



ASSEMBLEE DE QUARTIER DU CENTRE VILLE
Jeudi 19 octobre 2023
COMPTE-RENDU DE REUNION

Présent(e)s : Mesdames et Messieurs JACOB Fabrice, GRANDJEAN Pierre, BRONEC Monique, BOUCHEVARO Jean-Yvon, GOSSELIN Jacques, GUYADER Catherine, DUBOC Gérard, QUIEC Emmanuel, DERRIEN Daniel, LEGUEUT Stéphane, JACOLOT Hélène, BALAIAN Murielle, PRIGENT Didier, VOURCH Robert, LEON Edmond, DLUZ Ludovic, CARROT Frédéric.

Excusé(e)s : Mesdames et Messieurs DELAROCHE Anne, SENECHAL Céline, LE CALVEZ Danièle, BALEM Isabelle, BUREL Thomas, BOTHOREL Laurence

Absent(e)s: Mesdames et Messieurs LE ROUX Alexandre, MAZURIE Jean-Paul, KEROUANTON Xavier, BODIOU Lionel

Monsieur BOUCHEVARO Jean-Yvon a été nommé secrétaire de séance.

20h00 ouverture de la réunion par le Président, GRANDJEAN Pierre.

APPROBATION DU COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE DE QUARTIER DU 04 mai 2023

Le compte rendu a été approuvé à l'unanimité.

RETOUR SUR LA VISITE DU 14 OCTOBRE – PROJET IMMOBILIER DE KERIVOAS

Le projet a été présenté aux membres de l'assemblée de quartier.

Ce dernier comprendra 72 logements à vocation « locatif social » avec 120 places de parking. Il s'intégrera dans le paysage. Les toitures seront végétalisées et recouvertes de 50 cm de terre végétale. L'emplacement ne sera artificialisé qu'à hauteur de 8,4%, plus de 90% restera à l'état naturel. Une réunion publique d'information devrait avoir lieu la seconde quinzaine du mois de novembre.

Le compte rendu de la visite se trouve en pièce jointe.

POINT SUR LE PLAN DE SOBRIETE ENERGETIQUE

Etude réalisée sur 11 bâtiments municipaux. Le bilan se trouve en pièce jointe. Des économies ont été réalisées suite aux actions suivantes :

- Réduction de la période de chauffe.
- Passage en LED.
- Travaux de rénovation et d'isolation.

Le remplacement de certaines chaudières et réfléchir sur un système de renouvellement d'air en travaillant sur la ventilation sont à l'étude.

POINT TRAVAUX :

M. GOSSELIN Jacques a fait un point sur les travaux.

- Ecole Prévert (extension 2 classes et un self) – Travaux réceptionnés.
- Espace Yves Kerjean – Réception fin octobre.
- Dernière tranche salle de Kerlaurent – Couverture et office en cours.

- Cuisine centrale – Livrée le 19 octobre.
- Ombrières photovoltaïques à la Halle du Moulin Neuf – En voie d’achèvement.
- Début des travaux de la construction de l’école Louis Pergaud – Programmé début novembre.

QUESTIONS DIVERSES

QUESTIONS / REMARQUES	REPONSES / COMMENTAIRES
Pourquoi n’y a-t-il pas des panneaux photovoltaïques sur les constructions neuves de BMH et municipales ?	Le coût et l’entretien sont des freins à l’installation.
Devenir de l’école Kerafur – maternelle Louis Pergaud ?	Pas de décisions prises.
Où en est l’avancement du projet de réaménagement du bourg ?	En attente de la présentation de l’avant-projet aux élus, prévue fin du mois de décembre.
Salle Jean Monnet : Mauvais état des chaises et du parquet :	Des chaises sont achetées et remplacées tous les ans. Des travaux de rénovation du parquet sont prévus.
Mauvaises odeurs dans l’office	Information transmise aux services techniques pour suite à donner
Stationnement anarchique lors des importantes manifestations sportives aux abords du complexe de Pontanné	Il sera demandé aux dirigeants de mettre en place un fléchage pour diriger les visiteurs vers les parkings de report. (Alizé, médiathèque).
Rodéos urbains :	Arrêtés municipaux en cours de modification pour permettre aux forces de l’ordre d’intervenir.
Barrières de chantier Heras rue de Paris débordant sur la route	Intervention de l’adjoint aux travaux auprès de l’entreprise concernée.
Vidéoprotection ?	Tous les bâtiments neufs sont équipés de caméras. Le déploiement sur les bâtiments et sites existants est en cours.

LES PROCHAINES REUNIONS :

- Jeudi 15 février 2024 – 20h00
- Jeudi 13 juin 2024 – 20h00

Clôture de l’Assemblée de Quartier à 21h15.