



**ASSEMBLEE DE QUARTIER
COATAUDON - TOURBIAN - LE RODY**

Samedi 15 juin 2024

COMPTE-RENDU DE LA VISITE DU QUARTIER DE BOTSPERN

De 9h30 à 11h30

18 Personnes présentes

Bonne affluence malgré une météo contrastée et de multiples thématiques envisagées



LES THEMATIQUES

1 - L'état des chaussées et l'achèvement des travaux dans le nouveau lotissement



Demande des riverains de faire un point sur l'achèvement des travaux de construction du collectif et sa date de livraison.

- ⇒ **Les élus présents rappellent qu'il s'agit d'un lotissement privé.**
- ⇒ Après prise de contact avec le promoteur :
Ce lot collectif BMH a dû faire face à la faillite d'entreprises et le chantier a pris beaucoup de retard. La livraison de la partie de logements conventionnés devrait avoir lieu en fin d'année. Les enrobés prévus par BMH sont également prévus à cette période. Le reste des logements devraient être terminés au 1^{er} trimestre 2025. Contractuellement, le promoteur est dans les temps pour réaliser ces travaux.

Finition des voiries car particulièrement dangereuses dans certaines zones.

- ⇒ Le promoteur attend que BMH ait terminé les aménagements pour lancer le marché d'enrobés (prévision février/mars 2025). Les trous dans la chaussée ont déjà été rebouchés mais les passages intensifs et la météo accélèrent les désagréments.



Faute d'orthographe sur le panneau Rue de Botspern, le panneau a été fourni par Brest Métropole.

⇒ **Demande de fiche RA pour remplacement du panneau par Brest Métropole**

2 - Présence de rats



Les riverains de la rue de Botspern (au 280, Mme et Mr Nivet notamment) qui jouxtent, par talus, l'exploitation de l'association Prélude (maraîcher) signalent que sous les stockages de matériaux et de déchets, il y a de nombreux rats. Ces derniers infestent leur jardin et leur garage.

⇒ **Ils demandent au Maire d'envoyer un courrier à l'association Prélude pour l'entretien du terrain et des talus etc ...**

3 - Entretien du chemin communal



Un chemin (parcelles G2665-2668 & 2670) passe derrière les maisons du lotissement de Botspern, il est constaté une absence d'entretien (herbes hautes, ronces et diverses végétations envahissantes).

Les riverains demandent qui doit procéder à l'entretien de ce chemin (Ville, BM ?).

⇒ **Le chemin est communal. Modalités d'entretien à préciser par les services techniques de Guipavas.**

4 - L'assainissement collectif

Les habitants de la rue historique de Botspern (exemple de la famille au N°30) demandent si un jour ils pourront se raccorder au réseau d'assainissement collectif mis en place dans le nouveau quartier ? Ceci éviterait avoir un assainissement individuel à refaire.

- ⇒ **Lors de l'assemblée de quartier, il leur a été indiqué de s'adresser au gestionnaire de réseau, Eau du Ponant. Toutefois, il est également précisé qu'à ce jour, il n'y a pas d'extension de réseau de prévu.**

5 - La vitesse route de Pen ar Créac'h, en remontant de la rue de Kerlaurent à la rue Joseph Louis Proust.



Même si zone limitée à 30 km/h, il est relevé une vitesse excessive des jeunes conducteurs de l'IFAC (présence de « A » sur les véhicules). Idem avec les camions et fourgons de livraison... Une partie de la rue est à double sens.

Il est évoqué la possibilité de mettre un radar pédagogique, et des mesures adaptées : ralentisseurs, contrôle par la police municipale. La route est très dangereuse pour les riverains et les piétons qui descendent de la zone de Kergaradec pour rejoindre le tram.

- ⇒ **Transmettre fiche RA à la voirie de Brest Métropole pour étudier des éventuelles adaptations (éventuellement comptage et contrôle de la vitesse).**

6 - Projet du futur Stade Brestois



Par une pétition de certains riverains, il a été demandé de déplacer le futur stade de 200m vers le sud pour éviter les bruits et nuisances pour les riverains. Les riverains insistent en disant que l'on porte plus attention à un arbre qu'aux familles implantées depuis des générations. Ils ont également évoqué un merlon de terre ou un mur anti-bruit.

- ⇒ **La pétition a bien été transmise aux porteurs du projet qui aviseront dans le cadre du permis de construire**

7- Divers

Echanges sur les futures implantations en face et près de l'IFAC (Campus des Métiers), de l'installation prochaine de la future école d'ingénieurs CESI et de l'évolution du stationnement sur le secteur.

- ⇒ Du stationnement sera prévu dans le quartier face à l'IFAC pour les usagers de ces rues.
- ⇒ Pour la future école d'ingénieurs CESI en cours de construction, Brest Métropole s'est engagé à construire un parking mutualisé près du Stade qui servira de stationnement pour les étudiants.
- ⇒ Il est prévu des travaux d'aménagement de la VC14 : passage en double sens avec une voie vélo/piéton indépendante et sécurisée.