



DOSSIER N°: **PA 029 075 18 00006M01**
DATE DE DEPOT LE : **14/05/2020**
REÇU LE : **03/06/2020**
DEMANDEUR : **JACOB FABRICE**
ADRESSE DES TRAVAUX :
LOTISSEMENT COMMUNAL DU
MENHIR
29490 GUIPAVAS

Pôle Espace Public et Environnement
Direction Voirie Réseaux Infrastructures
Division Opérationnelle

Dossier suivi par : Thierry RAUTURIER
☎ : 02.98.33.50.74

Le 12 juin 2020.

Objet : Permis de Construire.
Réf. Cadastre: section: numéro(s):

CONSULTATION POUR AVIS

AVIS DE LA DIVISION OPERATIONNELLE :

- ▶ Avis favorable.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SUR LE DOMAINE PUBLIC :

- La réalisation et/ou la réfection du trottoir au droit de l'opération devra respecter la réglementation PMR et sera conforme au règlement de voirie de Brest métropole.
- Pour la création ou l'aménagement d'un accès véhicules, les prescriptions suivantes doivent être respectées :
 - Abaissement des bordures de trottoir en bateau (vue de 3cm; plongeante de 1,50m de part et d'autre) au droit de l'accès en maintenant le caniveau
 - Pose d'un solin en limite de propriété.
 - Mise en œuvre d'enrobés de trottoir sur une épaisseur de 5cm
 - Pente en travers du trottoir orientée vers la chaussée et ne devant pas excéder 2%
 - Travaux à réaliser par une entreprise agréée par le service voirie de Brest Métropole, dont une liste vous sera adressée sur simple demande.
- Les éventuels déplacements ou suppression d'ouvrages de concessionnaires, rendus nécessaire par le projet (poteaux Edf, France télécom, compteurs AEP, ...) seront à la charge du pétitionnaire
- Les eaux pluviales issues des surfaces imperméabilisée du projet (toitures, terrasses, allées...) seront gérées à l'intérieur de la propriété. L'infiltration sera privilégiée.
- La remise en état éventuelle du Domaine Public et des abords de l'opération, après travaux, sera à la charge du pétitionnaire.
- Pendant la durée des travaux, la continuité piétonne sera assurée, balisée soigneusement et la signalisation entretenue. Toutes les mesures seront prises pour ne pas perturber la circulation.
- Lors de la réalisation de murets ou de clôtures, les semelles ne devront pas empiéter sur le Domaine Public.

RECOMMANDATIONS :

- Le DTU (Document Technique Unifié) qui régit les règles de construction recommande :
 - une rampe de 5% sur 1 mètre entre le domaine public et le début de la rampe de garage.
 - Pente maxi de 18% dans la rampe.
 - Une rampe de 5% vers le garage.
- Le pétitionnaire s'assurera que le niveau dalle de la construction, notamment l'accès au garage et/ou à la zone de stationnement, est compatible avec le niveau fini de la voirie existante ou à créer en tenant compte de l'abaissement de bordures en bateau; prendre contact, avec le gestionnaire de la voirie.
- L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que, compte tenu du niveau de la construction, la responsabilité de la collectivité ne pourra être recherchée en cas d'inondation.
- Pendant la durée des travaux, la responsabilité du pétitionnaire sera engagée en cas de dégradations commises à la viabilité, à ses accessoires, et aux plantations situées sur le Domaine Public, soit par lui-même, soit du fait des entrepreneurs.
- Les abords du chantier devront être maintenus en bon état de propreté et ne devront pas compromettre la sécurité des usagers du Domaine public.

Le Technicien Territorial