



CONTRAT D'ENTRETIEN DES RESEAUX DE
VENTILATION, type V.M.C et C.T.A

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(CCTP)
2020

Commune de GUIPAVAS



Règlement de la consultation :

Objet du marché : contrat d'entretien préventif des réseaux de ventilation, type VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée) et C.T.A (Centrale de Traitement d'Air)

Durée du contrat : 12 mois renouvelable 3 fois

Mise en œuvre du contrat : année civile, du 1er janvier au 31 décembre

Date limite de remise de l'offre : 15 jours minimum

Durée de validité de l'offre : 3 mois

Prix : à détailler

Bâtiments concernés : Liste des équipements à maintenir jointe

Personne à contacter : Mr Julien NENEZ - Service Bâtiments

06 14 35 61 99

julien.nenez@mairie-guipavas.fr



DESCRIPTIF

Nature des interventions contractuelles :

Le prestataire assurera une visite annuelle de contrôle.

Le prestataire précisera dans son contrat un planning d'intervention d'entretien.

Nature des opérations techniques :

- Protéger la zone d'intervention
- Vérifier et contrôler le bon fonctionnement des installations intérieures et extérieures
- Vérifier les fixations, supports et connexions électriques
- Dépoussiérer, nettoyer et contrôler l'ensemble des caissons simples et doubles flux
- Nettoyer les filtres et les changer si nécessaire
- Déposer, dépoussiérer, nettoyer et désinfecter les bouches, grilles et gaines rigides intérieures et extérieures
- Vérifier le bon fonctionnement de l'installation après intervention
- Nettoyer et évacuer les déchets en fin de visite.
- Prévoir l'inspection d'une installation (1X/an), sur un bâtiment aléatoire, entre la collectivité et le prestataire.

Rapports d'interventions :

- Le prestataire renseignera, après chaque intervention, l'ensemble des registres de sécurité des bâtiments en incluant la nature de l'intervention
- Le prestataire fournira après chaque intervention un procès-verbal d'entretien des installations sous la forme dématérialisée à Monsieur Julien NENEZ, responsable du service bâtiment.



Intervention hors contrat :

- Le prestataire devra s'engager à intervenir à la demande du client pour le dépannage des installations, pendant les jours ouvrables, sur appel téléphonique ou mail, sous 48h.
- Le prestataire indiquera dans son offre le cout des déplacements ainsi que le taux horaire pour les interventions sur appel téléphonique ou mail hors contrat.
- Toute modification technique des installations fera l'objet de devis.



Commune de Guipavas VMC-CTA		
BATIMENT	TYPE	QUANTITE
Groupe Scolaire Maurice Henensal	VMC	4
Ecole Maternelle J. Prévert : Salle à manger	CTA	2
Ecole Maternelle J. Prévert : Office	VMC	1
Ecole Maternelle J. Prévert : Sanitaires	VMC	1
Ecole Maternelle J. Prévert : Vestiaires Offices	VMC	1
Ecole Maternelle Pergaud	VMC	7
Ecole de Kérafloch	3VMC + 1CTA	4
Salle n°1	VMC	2
Salle Charcot	VMC	2
Stade Municipal	VMC	2
Vestiaires Kéranna (stabilisé)	VMC TOURELLE	2
Salle Kéranna (Vizac)	VMC	1
Vestiaires de Pontanné	VMC	2
Vestiaires Kerlaurent	VMC	1
Vestiaires Salle de sports Combat	VMC	1
Espace Europe	VMC	2
Salle n°2	VMC	1
Maison des Jeunes	VMC	3
Maison de Quartier de Coataudon : Bureaux	VMC	1
Maison de Quartier de Coataudon : Salle pédagogique	VMC	1
Maison de Quartier de Coataudon : Salle pédagogique	VMC	1
Maison de Quartier de Coataudon : Salle de réunions	VMC	2
Maison de Quartier de Coataudon : Salle d'évolution	VMC	2
Maison de Quartier de Coataudon : RDJ	VMC + CTA	2 VMC + 1 CTA
Centre de Loisirs sans Hébergements	VMC	1
L'Alizé : Bureaux ; Salle musique ; Loges	VMC	3
L'Alizé : Salle de spectacles	CTA	3
L'Alizé : Sanitaires ; Salle d'arts plastiques	VMC	3
Foyer de Kercoco	VMC	1
Hall Polyvalente du Moulin Neuf	VMC	4
Salle du Douvez	VMC	1
Salle Jean Monnet	VMC	2
Maison des Solidarités	VMC	1
Ancienne Bibliothèque	VMC	1
Médiathèque Awena	CTA	2
56 rue de Brest	VMC	2