Plan local d'urbanisme (PLU)

Le plan local d'urbanisme (PLU) facteur 4, de compétence intercommunale et approuvé le 20 janvier 2014, constitue le document de synthèse des choix d'aménagement et de développement de Brest métropole.

C'est également un document d'urbanisme qui règlemente les droits à construire sur tout le territoire de la commune et qui sert de référence à l'instruction des diverses demandes d'autorisation d'urbanisme. Il doit notamment prendre en compte :

- une meilleure gestion de la ressource foncière (densification des espaces urbains, amélioration des transports collectifs, maîtrise du développement),
- un cadre de vie de qualité et une réflexion sur des secteurs urbains particuliers comme les entrées de ville,
- l'équilibre des espaces urbains et des espaces naturels,
- la mixité sociale.

Il tient aussi lieu de plan de déplacements urbains, de programme local de l'habitat, articulés avec le plan climat. Il fait donc la synthèse de 4 démarches de planification tout en intégrant l'objectif de diviser par 4 les émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050 par rapport au niveau de 1990.

Le plan local d'urbanisme est aussi un document évolutif à travers différentes procédures réglementées par le code de l'urbanisme :

- la révision,
- la modification,
- la révision simplifiée,

- la mise à jour,
- la mise en compatibilité.

Plusieurs de ces procédures peuvent être menées en même temps.

Les documents du PLU sont consultables sur le site de la métropole.

Pour comprendre le PLU facteur 4 et ses différentes orientations

Affichage des résultats 1 à 7 sur 7 au total.

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU facteur 4 : un projet pour les 8 communes

1 DOCUMENT
Publié le 26 avril 2018

TÉLÉCHARGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

L'essentiel sur l'énergie et le climat

1 DOCUMENT
Publié le 26 avril 2018

TÉLÉCHARGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

L'essentiel sur le stationnement

1 DOCUMENT
Publié le 26 avril 2018

TÉLÉCHARGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

L'essentiel sur la lutte contre l'étalement urbain

1 DOCUMENT
Publié le 26 avril 2018

TÉLÉCHARGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

L'essentiel sur les eaux pluviales

1 DOCUMENT
Publié le 26 avril 2018

TÉLÉCHARGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

L'essentiel sur l'habitat

1 DOCUMENT
Publié le 26 avril 2018

TÉLÉCHARGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

L'essentiel sur le commerce

1 DOCUMENT

Publié le 26 avril 2018

TÉLÉCHARGER