/Territoire

Toute proche de Brest, la ville de Guipavas, sans perdre son identité, fait le choix d'un développement maîtrisé.
Son objectif est d'offrir un cadre de vie de qualité aux habitants.

© Franck Betermin / Guipavas

Dynamique et attractive, Guipavas étend ses **4 413 hectares**, sur trois pôles urbanisés distincts :

- le centre-ville qui recense environ 64 % de la population,
- Coataudon - Le Rody, situé à l'Ouest, en limite avec Brest (environ 25 % de la population),
- et le Douvez, situé au Sud-Est, en proximité des rives de l'Élorn (environ 11% de la population).

Chacun de ces quartiers, situés entre terre et mer, dispose de sa propre personnalité et d'une qualité de vie indéniable. Baignée de verdure avec les vallons du Stang-Alar, du Costour et la vallée du Cam, la commune possède également une façade maritime avec les plages de Pen an Traon et du Moulin blanc.

Positionnée au carrefour des grands axes routiers finistériens et aux portes de Brest, la ville jouit d'une situation géographique privilégiée qui draine un tissu économique en perpétuel développement. Preuve en est avec l'installation récente d'enseignes comme Leroy Merlin, Le Saint ou encore Fortuneo.

L'aéroport international participe également à l'attractivité du territoire. La ville compte ainsi des sociétés agricoles et industrielles leaders sur leur marché, sans oublier le campus des métiers desservi par le tramway.

Cet environnement dynamique allié à une réelle douceur de vivre séduisent un grand nombre de familles.

Guipavas, deuxième commune de la métropole brestoise en terme de population et sixième ville du Finistère compte de nouveaux projets d'urbanisation. Des écoles dans chaque secteur, des services de proximité de qualité, de grands équipements sportifs et culturels contribuent à son rayonnement. La salle de spectacles l'Alizé propose ainsi une programmation riche et diversifiée. Des événements phares comme la Fête de l'été, début juillet, ou encore le Festival de Magie, courant janvier, viennent compléter ce dynamisme prisé par la population. En outre, la commune peut s'appuyer sur l'incomparable vitalité de son tissu associatif. Celui-ci regroupe en effet près de la moitié de la population et recense actuellement quelques **220 associations** ! Guipavas, ville accueillante, œuvre activement à l'épanouissement de ses **15 407 habitants** *(chiffres INSEE - 2019, communiqués en décembre 2021)*.

Dans cette rubrique

ité