

## / Espace Yves Kerjean

### Espace Yves Kerjean



Ci-dessus : projection de l'espace Yves Kerjean  
© Hubert Le Quéau - Architecte ENSAIS



Le nouvel Espace Yves Kerjean

**Réalisation d'un espace multi-activités intergénérationnel à Coataudon.  
Il a été inauguré le samedi 20 janvier 2024.  
Il se situe 2 rue de l'amicale à Guipavas (29490)**

### Contexte

Dans le cadre de l'accroissement du secteur de Coataudon, afin de permettre aux associations de développer leurs pratiques, la Ville de Guipavas a souhaité réaliser un équipement multi-activités intergénérationnel rue de Keradrien.

Ce lieu, baptisé « Espace Yves Kerjean », comprend un boulodrome et des salles annexes.



**Yves Kerjean**, né en 1924 et décédé en 1996, est à l'initiative, avec des amis dont François Hénensal, de la création de l'amicale des jeunes de Coataudon (AJC), qui deviendra le 17 avril 1961 l'amicale laïque de Coataudon (ALC).  
Il a été le premier président de la section football, de 1970 à 1985.

## Le projet

Datant de 1957, les locaux associatifs situés à Keradrien étaient vieillissants et ne répondaient plus aux attentes des différentes associations, principalement des sections : pétanque, danse, théâtre et marche de l'amicale laïque de Coataudon (ALC).

La salle de spectacle, les vestiaires et le club house n'avaient pas fait l'objet de mise aux normes et d'entretien depuis de nombreuses décennies.

Cet équipement énergivore et vétuste n'était plus adapté aux usages. Néanmoins, il bénéficiait d'un fort attachement sentimental des usagers.

L'ALC a rétrocédé gratuitement le terrain et le bâtiment existant à la Ville. Le projet a donc consisté en la déconstruction des bâtiments existants puis à la reconstruction, sur le même site, d'un nouvel équipement dont le programme a été mené en étroite collaboration avec les associations.

L'ancien bâtiment a été déconstruit en septembre 2022 pour laisser place au chantier de construction qui a duré un an.

Les travaux ont été supervisés par les services techniques et l'élu aux travaux ainsi que l'équipe de maîtrise d'œuvre comprenant l'architecte Hubert Le Quéau et Fabrice Thomas de BE2TF en tant que maître d'œuvre technique.

Les associations

## Les éléments clés

Ce nouvel équipement comprend :

- > une aire couverte de 19 pistes de pétanque sur 1 000 m<sup>2</sup>
- > deux salles de réunions de 100m<sup>2</sup> et 36m<sup>2</sup>
- > une salle mutualisée modulable de 240m<sup>2</sup>
- > une surface photovoltaïque sur le toit
- > l'aire de stationnement devant la salle a également été entièrement reprise et aménagée pour permettre occasionnellement la pratique de la pétanque en extérieur et l'accueil de concours de pétanque.

Ce nouvel équipement qualitatif participe au renouvellement urbain de cette zone tout en maintenant le lien social et intergénérationnel au sein de ce quartier.

## Calendrier de réalisation

- > **Mai 2021** : choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre : Hubert Le Quéau architecte
- > **Décembre 2021** : adoption de l'avant-projet définitif
- > **Novembre 2022** : démarrage des travaux
- > **Décembre 2023** : réception de l'opération
- > **20 janvier 2024** : inauguration officielle

## Coût de l'équipement

Cette réalisation présente un coût de travaux de **2 300 500€ TTC** financés par la Ville de Guipavas. Elle a bénéficié d'une subvention de **200 000€** du Conseil départemental du Finistère.

## Les entreprises

**Crenn désamiantage** (démolition, désamiantage / St-Martin des Champs) - **Kerleroux TP** (terrassements, VRD / Milizac-Guipronvel) - **Angevin Personnic** (gros œuvre / Gouesnou) - **EMG** (charpente bois / Plouagat) - **Le Mestre** (couverture, bardage, étanchéité / Kernilis), **SB** (serrurerie / Guipavas), **BPS Aluminium**

(menuiseries extérieures / Brest) - **PlacOuest** (isolation, cloison, doublage / Guipavas) - **Menuiserie Laroche** (menuiseries intérieures . St-Thégonnec) - **Gordet** (revêtement de sol, faïence - Plabennec) - **Iroise Plafonds** (faux-plafonds / Brest) - **Le Bohec électricité** (électricité / Landivisiau) - **Axima** (plomberie, ventilation / Relecq-Kerhuon) - **Concept peinture** (peinture / Guipavas) - **Paysages d'Iroise** (espaces verts / Milizac-Guipronvel) - **Entech** (panneaux photovoltaïques / Quimper).

## Les travaux en photos



Projection de l'espace Yves Kerjean  
© Hubert Le Quéau - architecte ensais



Ci-dessus : projection de l'espace Yves Kerjean  
© Hubert Le Quéau - Architecte ENSAIS



L'ancien bâtiment avant destruction  
2021  
© Ville de Guipavas



L'ancien bâtiment avant destruction  
2021  
© Ville de Guipavas



L'ancien bâtiment avant destruction  
2021  
© Ville de Guipavas



L'ancien bâtiment avant destruction  
2021  
© Ville de Guipavas



Déconstruction de l'ancien bâtiment  
Septembre 2022  
© Ville de Guipavas





Déconstruction de l'ancien bâtiment  
Septembre 2022  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Janvier 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Mars 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Mars 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Mars 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Mars 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Mai 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Mai 2023  
© Ville de Guipavas





Construction du nouveau bâtiment  
Mai 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Mai 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Juin 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Juin 2023  
© Ville de Guipavas



Le nouveau bâtiment -  
Octobre 2023



Le boulodrome  
Octobre 2023



Construction du nouveau bâtiment  
Octobre 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Décembre 2023  
© Ville de Guipavas





Construction du nouveau bâtiment  
Décembre 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Décembre 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Décembre 2023  
© Ville de Guipavas



Construction du nouveau bâtiment  
Décembre 2023  
© Ville de Guipavas





Discours d'inauguration de l'espace Yves Kerjean  
20 janvier 2024  
© Ville de Guipavas



Inauguration de la plaque de l'espace Yves Kerjean.  
Christian et Michel Kerjean (fils d'Yves Kerjean) en compagnie du maire Fabrice Jacob.  
20 janvier 2024  
© Ville de Guipavas



Animation tir de précision par l'ALC pétanque lors de l'inauguration de l'espace Yves Kerjean.

## Cartographie de situation sur Guipavas

---