

/ Groupe scolaire Louis Pergaud

Groupe scolaire Louis Pergaud



Perspective de l'école maternelle Louis Pergaud
© Archipole urbanisme et architecture

construction d'une école maternelle

Contexte

La ville de Guipavas a fait le choix de construire une école maternelle de 8 classes au sein du groupe scolaire Louis Pergaud, école située au centre-ville de la commune. Il s'agit d'offrir à tous les usagers un bâtiment durable et mieux adapté aux nouveaux usages.

Le projet

Ce nouvel équipement vise à remplacer l'école maternelle Kerafur existante qui n'est plus fonctionnelle pour accueillir les élèves dans des conditions optimales du fait du vieillissement des locaux. Cet établissement est par ailleurs très énergivore. Ce projet de construction permet également de résoudre le problème d'éloignement entre l'école élémentaire et maternelle.

L'établissement sera réalisé sur le site de Kercoco, en place et lieu de l'ancien presbytère, bâtiment désaffecté situé en centre-ville. Ce bâtiment a été détruit, fin 2021 afin de permettre le projet d'aménagement de la future école maternelle en centre-ville, à proximité immédiate de l'école élémentaire Louis Pergaud et de l'accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) de Saint-Thudon.

Ce projet comprend la construction d'une école maternelle de 8 classes, de deux salles de garderie, d'un self pour les enfants de l'école élémentaire, de deux salles de restauration pour les élèves de maternelle et de deux salles de motricité dont l'une sera mutualisée avec les associations.

Ce projet est conduit par l'équipe de maîtrise d'œuvre Archipole urbanisme et architecture.

Calendrier prévisionnel de réalisation

- > **novembre 2021** : destruction de l'ancien presbytère et empierrement,
- > **décembre 2021** : lancement du concours de maîtrise d'œuvre
- > **mai 2022** : choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre : Archipole urbanisme et architecture
- > **4^e trimestre 2023** : démarrage des travaux
- > **1^{er} semestre 2025** : réception de l'opération

Coût prévisionnel

Au stade du programme (décembre 2021), ce projet de construction présente un coût prévisionnel de travaux (hors étude) de **4 972 350€ HT** (*valeur décembre 2021*).

Cartographie de situation sur Guipavas
