

## / Réaménagement du centre-ville

### Réaménagement centre-ville



Esquisse du réaménagement  
© TLPA - Marianne Le Berre



Esquisse du réaménagement  
© TLPA - Marianne Le Berre

**Brest métropole et la Ville de Guipavas ont lancé, début 2023, un projet de réaménagement du centre-ville axé sur la requalification des espaces publics.**

### Le projet

Brest métropole et la Ville de Guipavas ont lancé, début 2023, un projet de réaménagement du centre-ville axé sur la requalification des espaces publics. Cette démarche fait suite à l'étude réalisée en 2019 et 2020 par l'agence urbanisme Brest Bretagne (ADEUPa). Les enjeux visent à valoriser le cadre de vie et à améliorer les mobilités.

### Contexte

D'un lieu de passage à un lieu d'échanges. Depuis janvier 2023, Brest métropole et la commune ont engagé une réflexion sur l'avenir du centre de Guipavas. L'étude urbaine a été rythmée par plusieurs moments de concertation (cf. calendrier ci-dessous). Aujourd'hui le caractère routier du centre de Guipavas lui donne l'image d'une ville-route, d'un lieu de passage. Demain, le projet d'aménagement vise à donner une nouvelle identité au centre de Guipavas par la création d'une grande place, lieu de tous les échanges pour :

- > valoriser les vues et les liens entre les différents sites symboliques et historiques (église, chapelle et mairie)

- > proposer des espaces publics plantés et agréables, en lien avec les commerces et destinés à toutes et tous (enfants, personnes âgées, personnes à mobilité réduite, etc.)
- > apaiser progressivement les rues de Paris et de Brest en multipliant les traversées piétonnes et cyclistes entre le nord et le sud, tout en préservant les usages de stationnement.

Début 2024, le projet est entré dans la phase d'étude pour la réalisation des espaces publics du centre de Guipavas.

## Calendrier des concertations

- > **31 janvier 2023** : réunion publique et balade urbaine pour le démarrage de l'étude
- > **22 mars 2023** : atelier de co-construction avec le Conseil municipal des jeunes (CMJ)
- > **23 mars 2023** : atelier de co-construction sur les liens avec les élus
- > **6 avril 2023** : atelier de co-construction sur les liens avec les habitant(e)s
- > **8 juin 2023** : visite d'aménagements de bourgs avec les élus
- > **20 juin 2023** : atelier de co-construction sur les futures ambiances de centre-ville avec les élus
- > **26 juin 2023** : atelier de co-construction sur les futures ambiances de centre-ville avec les habitant(e)s
- > **30 janvier 2024** : atelier de co-construction avec les commerçant(e)s
- > **13 mai 2024** : réunion publique de restitution

## Calendrier prévisionnel des travaux

- > **Automne 2024** : travaux préalables de modernisation des canalisations et de raccordements d'eaux potables par Eau du Ponant, en amont des travaux de requalification du centre-bourg.
- > **Printemps 2025** : démarrage de la phase travaux des espaces publics ( à partir du 22 avril 2025) pour une réception début 2026. Les travaux se dérouleront sur la tranche horaire de 8h à 18h du lundi au vendredi.

**Les commerces et les services restent ouverts et accessibles durant toute la durée des travaux.**

## Les bureaux mandatés

L'atelier Tristan La Prairie Architecte (TLPA), agence brestoise d'urbanistes et d'architectes conduit cette étude. Il s'est entouré de spécialistes dans divers domaines.

- Onésime est une agence brestoise de paysage,
- SCE aménagement et environnement est une société nantaise spécialisée dans l'urbanisme, le paysage et la mobilité,
- Fetusalight est un collectif ouessantin d'éclairage public,
- Biotope est un bureau d'étude

## Cartographie de situation sur Guipavas

Accéder à la page dédiée au projet de réaménagement du centre-ville axé sur la requalification des espaces publics sur [le site de Brest métropole je participe](#).